

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.12.2024, klo 17:04 - 19:18

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, rakennus 48, Rykmentintie

Käsitellyt asiat

- § 125 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 126 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 127 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin**
- § 128 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025**
- § 129 Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä, Terveystensuojelulain 18 §:n mukainen muutoshakemus, Korkeamäen vedenkäsittelylaitos, Tuusula**
- § 130 Eläinlääkäreiden päivystysvuorojen vahvistaminen ajalle 1.1.-1.6.2025**
- § 131 Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2025**
- § 132 GRK Suomi Oy, YVA-menettelyn soveltaminen Mäntsälän aurinkovoimahankkeeseen, lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle**
- § 133 Tuusulan kunta, ympäristö- ja aloituslupa, jätteen hyödyntäminen, Tuusula**
- § 134 Mäntsälän kunta, ympäristö- ja aloituslupa Marjalansuon maankaatopaikka ja jätteen käsittely sekä vesien johtaminen toisen alueelle, Mäntsälä**
- § 135 Mäntsälän kunta, maa-ainesalueen jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen, pohj. liittymä Liisala, Mäntsälä**
- § 136 GRK Suomi Oy, Mäntymäen asfalttiaseman toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle**
- § 137 Rakennusjärjestyksen uusiminen, lausunto Mäntsälän kuntakehityslautakunnalle, Mäntsälä**
- § 138 Ilmoitusasiat**
- § 139 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Merja Laitinen, puheenjohtaja
Maarit Turunen, 1. varapuheenjohtaja
Kati Alanen
Sami Carlenius
Mika Heino, poistui 19:14
Esa Lahtela
Eero Linnamäki
Teemu Ovaska
Riitta Saarnivuo
Eeva Särkiniemi
Pasi Torkkeli
Leena Tuomisto
Antti Vaittinen
Merja Vikman-Kanerva

Muut saapuvilla olleet

Piritta Kärkkäinen, hallintosihteeri, sihteeri
Larissa Aksinovits
Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö
Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja
Miia Suurkuukka, terveystalvonnnpäällikkö, poistui 17:32

Poissa

Atte Kolehmainen
Jari Renlund

Allekirjoitukset

Merja Laitinen
Puheenjohtaja

Piritta Kärkkäinen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Teemu Ovaska

Riitta Saarnivuo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 13.12.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 125

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen avaa lautakunnan puheenjohtaja. Läsnäolijat todetaan nimenhuudolla.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä, joten läsnä tulee olla vähintään 8 jäsentä tai varajäsentä.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 111§ mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on soveltanut Kuntalain 94 § mukaista linjausta, jonka mukaan kokouskutsu lähetetään vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 126

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 131 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan pöytäkirjat tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa, minkä lisäksi pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjantarkastajille valitaan varatarkastajat, jotta mahdollisissa esteellisyyss- tai kokouksesta poistumistilanteissa voidaan varmistaa pöytäkirjantarkastus.

Hallintosäännön 121 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimitin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa

Hallintosäännön 116 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Toimitin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielimen esittelijä tai puheenjohtaja voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Ehdotus

Lautakunta päättää

- hyväksyä työjärjestyksen
- valita pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Teemu Ovaska ja Sami Carlenius (varalla jäsenet Eero Linnamäki ja Riitta Saarnivuo)

Päätös

Lautakunta päätti

- hyväksyä työjärjestyksen
- valita pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Teemu Ovaska ja Riitta Saarnivuo.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 127

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

Ympäristökeskuksen johtaja antaa tarpeen mukaan katsauksen ympäristökeskusta koskevista ajankohtaisista asioista.

Ympäristökeskuksen johtaja Leena Sjöblom esitteli henkilöstökyselyn tuloksia.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja

Lautakunta päättää

- merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta päätti

- merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 128

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025

TUUDno-2024-2274

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Suurkuukka

miia.suurkuukka@tuusula.fi

terveysvalvonnanpäällikkö

Liitteet

1 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025, K-U ympla 11.12.2024

Ympäristöterveydenhuollolla tarkoitetaan yksilön ja hänen elinympäristönsä terveydensuojelua. Ympäristöterveydenhuoltoon kuuluvia lakeja ovat terveydensuojelulaki (763/1994), elintarvikelaki (297/2021), tupakkalaki (549/2016) sekä eläinlääkintähuoltolaki. Kunnan viranomaisten suorittamaa ympäristöterveydenhuollon valvontaa ohjaavat valtakunnalliset keskusvirastot. Lainsäädännön mukaan ympäristöterveydenhuollon keskusviranomaisten tulee omilla toimialoillaan laatia valtakunnalliset valvontaohjelmat, joiden perusteella kuntien tulee laatia valvontasuunnitelmat.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa on laadittu ympäristöterveydenhuollon yhteinen valvontasuunnitelma, joka sisältää elintarvikevalvontasuunnitelman, terveydensuojelulain mukaisen valvontasuunnitelman, tupakkalain valvontasuunnitelman ja eläinlääkintähuoltolain mukaisen suunnitelman. Nyt laadittu ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma kattaa vuoden 2025 elintarvikelain, terveydensuojelulain ja tupakkalain osalta. Eläinlääkintähuoltolain mukainen suunnitelma on tehty vuosiksi 2024-2026 eikä sitä ole nyt päivitetty.

Vuodeksi 2025 suunniteltujen elintarvikelain, terveydensuojelulain ja tupakkalain mukaisten tarkastusten lukumäärä kunnittain on kuvattu oheisessa taulukossa. Suunnitelmallisia tarkastuksia vuodelle 2025 on yhteensä 1070 kpl. Näiden lisäksi elintarvikevalvonnan seurantatarkastuksia tehdään arviolta 77 kpl. Seurantatarkastuksia ei ole suunnitelmassa jaettu kunnittain. Seurantatarkastukset tehdään kaikkiin niihin elintarvikehuoneistoihin, joiden tarkastuksella havaitaan korjattavaa. Myös terveydensuojeluvalvonnassa tehdään seurantatarkastuksia, mutta näiden määrä on vähäisempi, eikä sitä ole suunnitelmassa arvioitu. Vuodelle 2024 suunnitelmallisia tarkastuksia oli suunniteltu yhteensä 1067 kpl .

Valvontasuunnitelma sisältää vuonna 2024 terveysvalvonnan tiedossa olleet valvontakohteet. Näiden lisäksi kaikki uudet vuonna 2025 ilmoituksen/hakemuksen tekevät terveysvalvonnan suunnitelmallisen valvonnan valvontakohteet siirtyvät suoraan suunnitelmalliseen valvontaan.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmaluonnos on ollut yleisön nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen Internet-sivuilla 25.11.2024 alkaen. Kirjalliset kannanotot pyydettiin jättämään 8.12.2024 mennessä. Kirjallisia kannanottoja ei jätetty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valvontasuunnitelman toteutumista seurataan ympäristökeskuksessa vuoden aikana säännöllisesti. Vuoden 2025 valvontasuunnitelman toteutumisen arviointi tuodaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi vuoden 2026 maaliskuussa. Valvontasuunnitelman toteutumisen arvioinnissa huomioidaan tarkastusten määrä valvontakohtetyypeittäin, tarkastusten kattavuus (kuinka monta valvontakohtetta kaikista valvontakohteista on tarkastettu), valvontanäytteiden määrä sekä valvonnasta saatujen tulojen kohdentuminen.

Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset sopijakunnittain

EV=elintarvikevalvonta

TSL= terveydensuojeluvalvonta

TUP= tupakkavalvonta

Vuosi	2025	2024	2023	2025	2024	2023	2025	2024	2023
	EV	EV	EV	TSL	TSL	TSL	TUP	TUP	TUP
Järvenpää	167	174	153	40	43	41	17	17	19
Kerava	167	169	158	33	37	38	16	16	16
Mäntsälä	94	91	89	41	46	48	10	10	10
Nurmijärvi	169	124	142	66	71	70	13	15	15
Tuusula	170	181	153	52	60	59	15	13	14
yht.	767	739	695	232	257	256	71	71	74

Ehdotus

Esittelijä: Miia Suurkuukka, terveysturvallisuusvalvonnan päällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä liitteena olevan ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman vuodelle 2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakunnat (Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Tuusula)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 129

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä, Terveystieteiden laitoksen 18 §:n mukainen muutoshakemus, Korkeamäen vedenkäsittelylaitos, Tuusula

TUUDno-2024-1599

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lappalainen
mikko.lappalainen@tuusula.fi
terveystarkastaja

Liitteet

- 1 Tarkastuskertomus Korkeamäen vedenotto 20.9.2024, K-U ympla 11.12.2024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Valvontatutkimusohjelma 2021-2025, K-U ympla 11.12.2024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Raportti nummenkylän koepumppaus, K-U ympla 11.12.2024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Analyysitulokset, K-U ympla 11.12.2024
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei perusteita luovuttaa henkilötietoja sähköisesti
- 5 Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausunto, K-U ympla 11.12.2024
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei perusteita luovuttaa henkilötietoja sähköisesti
- 6 Lupahakemus Kaunisnummen kaivojen käyttöönotto, K-U ympla 11.12.2024
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei perusteita luovuttaa henkilötietoja sähköisesti
- 7 Siiviläkaivon tarkekuva Nummenkylä K2, K-U ympla 11.12.2024
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei perusteita luovuttaa henkilötietoja sähköisesti
- 8 Siiviläkaivon tarkekuva Nummenkylä K1, K-U ympla 11.12.2024
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei perusteita luovuttaa henkilötietoja sähköisesti
- 9 Kaivojen sijainti, K-U ympla 11.12.2024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 10 Vedenottolupa 1967, K-U ympla 11.12.2024
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei perusteita luovuttaa henkilötietoja sähköisesti
- 11 Vedenottolupa 2001, K-U ympla 11.12.2024
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei perusteita luovuttaa henkilötietoja sähköisesti

Perustiedot

Terveystieteiden laitoksen 763/1994 § 18 mukaan vesilaitoksen on haettava terveystieteiden laitoksen viranomaisen hyväksyntää, jos vedenottoa tai veden käsittelyä olennaisesti muutetaan tai veden laadussa tai veden jakelussa tapahtuu toimitettavan talousveden osalta olennaisia muutoksia. Toiminnan hyväksymistä on haettava myös, jos vedenottoa tai vedenkäsittelyä olennaisesti laajennetaan tai muutetaan tai veden laadussa tai jakelussa tapahtuu toimitettavan talousveden laadun kannalta olennaisia muutoksia. Hakemus tällaisten muutosten osalta tulee toimittaa 30 vuorokautta ennen toiminnan muuttamista.

Kunnan terveystieteiden laitoksen viranomaisen on varattava asianomaiselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tilaisuus antaa hakemuksesta lausunto. Kunnan terveystieteiden laitoksen viranomaisen voi hyväksymispäätöksessään antaa 20 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettuja määräyksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Talousvettä toimittavaa laitosta koskeva hakemus

Keski-Uudenmaan vesi kuntayhtymä on hakenut hyväksymistä kahdelle uudelle vedenottamolle Tuusulassa. Hakemus on toimitettu Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle 6.8.2024 käsiteltäväksi. Hakemuksen kohteena olevat vedenottamot täydentävät Korkeamäen vedenkäsittelylaitoksen vedentuotantoa. Käsittelylaitos toimittaa vettä Tuusulan Kellokoskelle ja Järvenpään pohjoisosiin. Vettä voidaan toimittaa Kellokosken kautta poikkeustilanteissa Nivos Oy:n Etelä-Mäntsälän verkostoon.

Toiminnan muutoksen kuvaus

Hyväksymistä haetaan Kallelan ja Nummenkuopan vedenottamoille. Vedenottamot ovat rakenteiltaan siiviläputkikaivoja. Kaivot sijaitsevat Nummenkylän pohjavesialueen (tunnus 0118651)pohjoisosassa Tuusulassa. Alueella on Länsi-Suomen vesioikeuden vuonna 1967 myöntämä vedenottolupa 1200 m³/vrk. Kaivojen vesi pumpataan Korkeamäen vedenkäsittelylaitokselle, jossa vesi käsitellään kahdella ilmastustornilla, kahdella hiekkasuodatusaltaalla sekä UV-desinfioinnilla ennen verkostoon syöttämistä. Keski-Uudenmaan vesi on tutkinut kaivosta saatavan raakaveden laadun ja toimittanut tutkimustulokset tiedoksi. Viimeisimmässä 10.9.2024 otetussa näytteessä, joka toimitettiin tiedoksi 24.10.2024, vesi täytti sille talousvesiasetuksessa 1352/2015 asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset. Tarkkailunäytteissä alueen pohjavedessä on havaittu suuria pitoisuuksia rautaa ja mangaania, joten arvot voivat olla ajoittain kaivoissakin koholla. Vedenkäsittelylaitoksen suodatusmenetelmät soveltuvat raudan ja mangaanin poistoon ja laitokselta lähtevä vesi on täyttänyt talousvesiasetuksen laatuvaatimukset ja -tavoitteet. Korkeamäen vedenkäsittelylaitos sekä Kallelan ja Nummenkuopan vedenottamot tarkastettiin 20.9.2024. Kallelan ja Nummenkuopan vedenottamoille annettiin suositus huuhteluyhteiden suojaamisesta, näytteenottohanojen merkitsemisestä, sekä sähköläpivientien tiivistämisestä.

Pyydetty lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolta (ESAVI) on pyydetty 7.8.2024 lausunnot uusien vedenottamoiden käyttöönotosta. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on toimittanut lausunnon EASVI /29346/2024 29.8.2024. Aluehallintovirastolla ei ole huomautettavaa haettavaan muutokseen. Lausunnossa muistutetaan hakemukseen liitettävistä tiedoista: vedenjakelualueelle toimitettavan veden määrä, käyttäjien määrä, pohjavesialueen tunnus ja häiriötilannesuunnitelman laatimisaikataulu. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Miia Suurkuukka, terveysvalvonnanpäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä Keski-Uudenmaan vesi kuntayhtymän vedenottamoiden Kallela ja Nummenkuoppa käyttöönoton.

Perustelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan vesi on toimittanut muutoshakemukseen liittyvät asiakirjat ja selvittänyt uusien vedenottamoiden veden laadun. Uudet vedenottamot on huomioitu valvontatutkimusohjelmassa, näytteenottosuunnitelmassa ja riskienhallintasuunnitelmassa. Laitokselle on tehty terveydensuojelun viranomaisen tarkastus 20.9.2024.

Maksu

Vesilaitoksen olennaisen toiminnan muutoksen päätöksestä peritään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaisesti 315 euron maksu käsittelyaikaan perustuen (57€/h + 30€).

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toimintaa ei saa muuttaa olennaisesti ennen kuin toimija on hakenut muutokselle hyväksyntää ja terveydensuojeluviranomainen on antanut muutokselle hyväksyntänsä. Toiminnan lopettamisesta tai keskeyttämisestä on tehtävä ilmoitus kunnan terveydensuojeluviranomaiselle.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Keski-Uudenmaan vesi kuntayhtymän muutoshakemus liitteineen

Aluehallintoviraston lausunto

Vedenottamoiden ja käsittelylaitoksen tarkastuspöytäkirja

Sovelletut säädökset

Terveydensuojelulaki 763/1994

Terveydensuojeluasetus 1280/1994

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousveden laadusta ja valvonnasta sekä rakennusten vesilaitteistojen riskienhallinnasta 1352/2015

Valtioneuvoston asetus talousveden tuotantoketjun riskienhallinnasta ja omavalvonnasta 7/2023

Valtioneuvoston asetus vesihuollon tietojärjestelmästä ja tiedottamisesta 6/2023

Hallintolaki 434/2003

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasäntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 18.4.2023 § 52)

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon maksutaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.11.2023 § 146)

Kokouskäsitely

Merkittiin tiedoksi, että terveysvalvonnan päällikkö Miia Suurkuukka poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:32.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sähköpostilla: Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 130

Eläinlääkäreiden päivystysvuorojen vahvistaminen ajalle 1.1.-1.6.2025

TUUDno-2024-2249

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Kallioniemi

maija.kallioniemi@tuusula.fi

eläinlääkintähuollonpäällikkö

Liitteet

1 Päivystyslista 1.1-1.6.2025 K-U ympla 11.12.2024, K-U ympla 11.12.2024

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakunnista Järvenpää, Kerava, Nurmijärvi ja Tuusula muodostavat yhteisen eläinlääkäriavun päivystysalueen. Kiireellinen eläinlääkäriapu tulee järjestää vuorokauden ympäri. Eläinlääkäreille maksetaan päivystyksestä voimassa olevan Lääkärisopimuksen mukainen päivystyskorvaus. Mäntsälälle eläinlääkäripalvelut hankitaan ostopalveluna.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- vahvistaa eläinlääkäreiden päivystysvuorolistan liitteen mukaisesti ajalle 1.1.2025-1.6.2025 Järvenpään, Keravan, Nurmijärven ja Tuusulan muodostamalla päivystysalueella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen virassa olevat eläinlääkärit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 131

Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2025

TUUDno-2024-2145

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Kallioniemi
maija.kallioniemi@tuusula.fi
eläinlääkintähuollonpäällikkö

Liitteet

1 Eläinlääkäreiden palkkiot 2025, K-U ympla 11.12.2024, K-U ympla 11.12.2024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kunnaneläinlääkärin eläke määräytyy kunnan maksaman virkapalkan lisäksi toimenpidepalkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläinten omistajilta ja haltijoilta. Kunnan monijäsenisen toimielimen tulee vahvistaa kalenterivuoden loppuun mennessä kullekin eläinlääkärille toimenpidepalkkioiden määrä seuraavaksi vuodeksi. Vahvistettujen toimenpidepalkkioiden mukaan määräytyvät työnantajan ja työntekijän eläkemaksut. Kevan ohjeen mukaan vuoden 2025 palkkioiden enimmäismäärä on 55 792,32 euroa.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen eläinlääkäripalvelujen (oma toiminta) toimialueeseen kuuluvat kunnat ovat Järvenpää, Kerava, Nurmijärvi ja Tuusula.

Vahvistuspäätöksessä ilmoitetaan palkkioiden enimmäismäärä eläinlääkäreittäin sekä tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään vakinaisten eläinlääkärien sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla sekä tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään viikonloppu- ym. päivystäjillä, jotka eivät ole vakinaisessa virassa.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- vahvistaa eläinlääkintähuoltolain 19 §:n mukaisten eläkkeen perustana olevien palkkioiden määrät vuodelle 2025 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palveluksessa vakituksessa palvelussuhteessa oleville eläinlääkäreille liitteen mukaisesti.
- että samaa vuosipalkkiosummaa sovelletaan myös sijaisiin, tilapäisiin viranhaltijoihin sekä viikonloppu- ym. päivystäjiin. Sovellettava vuosipalkkiosumma riippuu siitä, kenen vakituisen eläinlääkärin sijaisena toimitaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätösote ja liite: Monetra Oy palkanlaskenta; päätösote ilman liitettä: Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen virassa olevat eläinlääkärit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 132

GRK Suomi Oy, YVA-menettelyn soveltaminen Mäntsälän aurinkovoimahankkeeseen, lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle

TUUDno-2024-2188

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Hietala

jaana.hietala@tuusula.fi

ympäristösuunnittelija

Lausuntopyyntö:

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta lausuntoa siitä, onko ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely) tarpeen soveltaa GRK Suomi Oy:n Mäntsälän aurinkovoimahankkeeseen. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 13.12.2024.

Lausuntopyyntöä koskeva toiminta:

GRK Suomi Oy suunnittelee Mäntsälän kunnan Hirvihaaran kylän kiinteistölle 505-403-8-69 noin 5,5 MW aurinkosähkövoimala. Nykytilanteessa alue on maankaatopaikaksi ja jätteenkäsittelyalueeksi luvitettu soinen alue. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 30 ha ja aurinkosähkövoimala tulee koostumaan kahdesta erillisestä paneelikentästä. Paneelit on suunniteltu asennettavaksi alueelle rakennettavien vallien eteläluisiin. Vallien etelään viettävien luiskien pinta-ala on noin 7,3 ha. Vaihtoehtoisesti paneelit asennetaan metallisiin paneeliliniisiin. Aurinkosähkövoimalan paneelien pinta-ala on noin 6,5 ha, teho 5,5 MWp ja aurinkopaneelien määrä yhteensä noin 25 000 paneelia.

Liitettävyysselvityksen mukaan voimala voidaan liittää Nivos Oy:n sähköverkkoon 110 kW:n ilma- tai maakaapelilla, johdonvarsiliityntänä. Sähkönsiirtolinja tulee alustavan arvion mukaan hankealueelta Lamminmäen itäpuolen kautta Pahalamminsuon koilliskulmassa olevaan liittymispaikkaan, joka on n. kilomerin päässä voimala-alueesta.

Aurinkosähkövoimala perustetaan maa-aineksilla pengerrerrettävälle tasaiselle kentälle, joka rakennetaan länteen viettäväksi. Alueen maanrakentamiseen on tarkoitus hyödyntää ylijäämämaita yhteensä 960 000 m³tr. Alue tullaan rakentamaan valmiiksi noin seitsemän vuoden aikana. Vuosittainen ylijäämämaiden tarve on noin 100 000–150 000 m³tr. GRK Oy:llä on tällä hetkellä voimassa oleva lupa puhtaiden ylijäämämaiden läjittämiseen alueella. Luvan mukainen läjitysmäärä on yhteensä 600 000 m³ (49 999 tonnia/vuosi).

Hankealue sijaitsee haja-asutusalueella. Hirvihaarantien varrella hankealueen lounaispuolella on muutamia asuinrakennuksia, joista lähin sijaitsee noin 140 metrin etäisyydellä hankealueen lounaispuolella. Mäntsälän ampumaurheilukeskus sijaitsee noin 400 metriä koilliseen.

Alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on saanut lainvoiman 13.3.2023. Kaavassa alue on osoitettu metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Hankealueen maaperä on pääosin rahkaturvetta sekä hiekkamoreenia . Hankealueella ei sijaitse arvokkaiksi luokiteltuja muodostumia, kerrostumia, kallioalueita eikä pilaantuneita maita. Tehtyjen pohjatutkimusten perusteella rahkaturpeen alla on vaihtelevan paksuinen savikerros, jonka paksuus on enimmillään vajaa 5 metriä. Maaperän (turve ja moreeni) vedenläpäisevyys on pääosin pieni. Pohjatutkimusten perusteella moreenin päällä olevan lajittuneen hiekkakerroksen vedenläpäisevyys on korkeampi.

Hankealue sijaitsee Ohkolanjoen valuma-alue, joka koostuu lähinnä peltoalueista sekä ojitetusta metsästä. Järviä ei ole ollenkaan ja myös lampia on niukasti. Valuma-alueella sijaitsee kiviaineslouhos ja ampumarata. Ampumarata sijaitsee hankealueen pohjoispuolella noin 700 m:n päässä. Hankealueen yläpuolisella valuma-alueella ei todennäköisesti esiinny happamia sulfaattimaita.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- antaa seuraavan lausunnon tarpeesta soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä GRK Suomi Oy:n Mäntsälän aurinkovoimahankkeeseen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto

Hanke sijoittuu alueelle, jonka ympäristö on nykyisellään voimakkaasti ihmisen muokkaamaa. Hankealueelle on aikaisemmin myönnetty ympäristölupa maankaatopaikkatoiminnalle ja jätemateriaalin hyödyntämiselle ja käsittelylle (Marila Transport Oy, TUUDno 2020-1008 18.1.2022, päivitys 13.12.2022). Tämä toiminta ei jatku, koska alueen käyttötarkoitus muuttuu energiantuottamiseen. Aikaisemmalle toiminnalle annettu ympäristölupa rauetetaan siinä vaiheessa, kun aurinkovoimalaan rakentamiselle saadaan suunnittelutarveratkaisun mukainen päätös ja rakennuslupa. Aurinkovoimalan penkereiden rakentaminen vaatii lähes kaksinkertaisen määrän maata verrattuna alkuperäiseen maankaatopaikan ympäristölupaan. Hankkeen edetessä tuleekin selvittää uuden ympäristöluvan tarve.

YVA-menettelyä sovelletaan hankkeeseen ELY-keskuksen päätöksellä, mikäli hanke tai sen muutos todennäköisesti aiheuttaa YVA-lain (252/2017) liitteen 1 hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki § 3.2). YVA-lain 3§ 2 momentin mukaan arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen YVA-lain liitteessä 1 tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Energian tuotannon hankkeiden osalta liitteessä 1 ei ole aurinkoenergian tuotantoalueita koskevia säädöksiä. YVA-arvioinnin tarveharkintapäätöstä tehtäessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne YVA-lain liitteen 2 osoittamalla tavalla. Aurinkovoimalakenttä rakennetaan avoimelle alueelle, joten sen voi rinnastaa 2f-kohdan mukaiseen toimintaan. Sen mukaan YVA-menettelyä sovelletaan yli 200 hehtaarin laajuisen, yhtenäiseksi katsottavan alueen metsä-, suo- tai kosteikkoluonnon pysyväisluonteinen muuttaminen toteuttamalla uudisojituksia tai kuivattamalla ojittamattomia suo- ja kosteikkoalueita, poistamalla puusto pysyvästi tai uudistamalla alue Suomen luontaiseen lajistoon kuulumattomilla puulajeilla.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta toteaa, että GRK Suomi Oy:n Mäntsälän aurinkovoimala on laajuudeltaan (30 ha) selvästi pienempi kuin YVA-menettelyn vaativien yli 200 hehtaarin laajuisten alueiden pysyväisluonteinen muuttaminen (YVA-lain liite 2f). Hankkeesta ei ympäristölautakunnan arvion mukaan todennäköisesti aiheudu hankeluettelon mukaisiin hankkeisiin laadultaan ja laajuudeltaan rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia, kun otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti jo maisemaltaan muuttuneella alueella. Ympäristölautakunta katsoo, ettei hanke näin ollen edellytä YVA -lain tarkoittamaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Uudenmaan Ely-keskus (kirjaamo.uusimaa@elykeskus.fi) sekä tiedoksi asian käsittelijä (reetta.suni@ely-keskus.fi), diaarinumero UUDELY/19275/2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 133

Tuusulan kunta, ympäristö- ja aloituslupa, jätteen hyödyntäminen, Tuusula

TUUDno-2023-2705

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Autio-Nousiainen

kaisa.autio-nousiainen@tuusula.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 ympäristölupa Tuusulan kunta, Tuusula, K-U ympla 11.12.2024

Päätös Tuusulan kunnan ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen hyödyntämistä maisemamäessä. Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiseen aloituslupahakemukseen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesti muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija:

Tuusulan kunta/yhdyskuntatekniikka

PL 60

04301 Tuusula

Y-tunnus: 0131661-3

Toiminta ja sen sijainti:

Toiminta sijoittuu Tuusulan kunnassa sijaitseville kiinteistöille 858-405-26-5 ja 858-405-26-2, lähin osoite Rykmentinportinkatu, 04300 Tuusula

Hakemuksen johdosta on ehdotus ympäristöluvaksi liitteenä. Toiminnan sijainti on osoitettu ympäristöluvan karttaliitteessä. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

- myöntää Tuusulan kunnalle ympäristöluvan jätteen hyödyntämiselle maisemamäessä liitteen mukaisesti.
- olla myöntämättä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa luvanvarainen toiminta lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 17.12.2024-23.1.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 134

Mäntsälän kunta, ympäristö- ja aloituslupa Marjalansuon maankaatopaikka ja jätteen käsittely sekä vesien johtaminen toisen alueelle, Mäntsälä

TUUDno-2020-1155

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Koli
katja.koli@tuusula.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Mäntsälän kunta, Marjalansuon maankaatopaikan ympäristölupa, K-U ympla 11.12.2024
- 2 Liite 1 sijaintikartta

Päätös Mäntsälän kunnan ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta toiminnan olennaiseksi muuttamiseksi (YSL 29 §), joka koskee maankaatopaikkaa ja jätteen käsittelyä sekä vesien johtamista toisen maalla sijaitsevaan ojaan (YSL 68 §). Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiseen aloituslupahakemukseen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija:

Mäntsälän kunta, tekninen ja elinvoimapalvelut

Y-tunnus 0129261-5

Toiminta ja sen sijainti:

Maankaatopaikka-alue, täyttö-, jätteenkäsittely- ja varastointialue, sijaitsee Mäntsälän kunnan Kaukalammen kylässä kiinteistöllä 505-407-31-25. Nykyisen maankaatopaikan pinta-ala kasvaa 4,5 hehtaarista noin 7,9 hehtaariin, eli alue kasvaa noin 3,4 ha. Laajennusalue sijaitsee nykyisen, eli vanhan, täyttöalueen luoteispuolella.

Hakemuksen johdosta on ehdotus ympäristöluvaksi liitteenä. Toiminnan sijainti on osoitettu ympäristöluvan karttaliitteessä. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä lautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

- myöntää Mäntsälän kunnalle ympäristöluvan pilaantumattomien maa- ja kiviainesten ja ruoppausmassojen vastaanottamiselle ja loppusijoittamiselle (maankaatopaikka) sekä jätteen käsittelylle Mäntsälän kunnan kiinteistölle 505-407-31-25.
- olla myöntämättä lupaa sijoittaa bentoniittilietettä maankaatopaikalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan aloittaa luvanvarainen toiminta lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös sisältää ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaisen oikeuden johtaa vettä toisen alueella sijaitsevaan ojaan. Mäntsälän kunnalle myönnetään oikeus johtaa maankaatopaikalta syntyviä jätevesiä kiinteistöllä 505-407-31-10 sijaitsevaan Omitt-ojaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Päätösote: Mäntsälän kunta. Asiaote: Uudenmaan ELY-keskus, kirjaamo (sähköisesti), Mäntsälän kunnanhallitus (sähköisesti), muistutuksen ja mielipiteen jättäneet. Tieto päätöksestä: rajanaapurit ja muut tiedossa olevat asianosaiset, Mäntsälän uutiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 42, 14.05.2019

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 105, 12.11.2019

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 135, 11.12.2024

§ 135

Mäntsälän kunta, maa-ainesalueen jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen, pohj. liittymä Liisala, Mäntsälä

TUUDno-2017-1296

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 14.05.2019, § 42

Liitteet

- 1 maa-aineslupa YIT Suomi oy
- 2 sijainti, havainnekartta YIT Suomi oy

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottolupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija:

YIT Suomi oy, PL 36, 00621 HELSINKI

Toiminta ja sen sijainti:

Lupapäätöstä koskeva alue sijoittuu Mäntsälän kunnan Mäntsälän kylän kiinteistölle Liisala 505-407-55-1 (pohjoinen liittymä). Lupahakemusta koskevan alueen sijainti on esitetty liitekartalla. Hakemuksen johdosta laadittu ehdotus maa-ainesluvaksi on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Katariina Serenius

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää myöntää YIT Suomi oy:lle maa-ainesluvan ja aloitusluvan Mäntsälän kiinteistölle Liisala 505-407-55-1 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 12.11.2019, § 105

Asia

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on myöntänyt 14.5.2019 § 42 YIT Suomi oy:lle maa-ainesluvan ja aloitusluvan Mäntsälän tilalle Liisala 505-407-55-1. Lupapäätöksen antopäivä on ollut 20.5.2019. Lupapäätös on lainvoimainen.

Lupapäätöksen lupamääräyksessä 9 on edellytetty, että luvan haltijan on asetettava Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle kokonaisarvoltaan vähintään 10 700,00 € suuruinen vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. YIT Suomi oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ei ole asettanut Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle lupapäätöksessä määrättyä vakuutta. Mäntsälän kunnalla on YIT Suomi oy:n edellistä maa-aineslupapäätöstä (10.6.2009 § 30) koskeva yhteensä 45 000,00 € suuruinen maisemointivakuus, joka koskee tiloja Liisala ja Säöksensilta 2 (505-407-11-309).

Maa-aineslupa 14.5.2019 § 42 ja tilaa Liisala koskeva maanvuokraussopimus ovat siirtyneet 25.6.2019 tehdyllä kauppakirjalla YIT Suomi oy:lta (1565583-5) Mäntsälän kunnalle (0129261-5). Mäntsälän kunta pyytää 1.10.2019 vireille tulleella hakemuksella tilaa Liisala koskevan maa-ainesluvan siirtämistä Mäntsälän kunnan nimiin. Hakemuksen liitteenä on esitetty tilaa Liisala koskeva YIT Suomi oy:n 18.9.2019 allekirjoittama sopimuksen siirtoasiakirja ja kauppakirja. Tila Liisala on yksityisomistuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Katariina Serenius

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

- siirtää YIT Suomi oy:lle 14.5.2019 § 42 myönnetyn maa-ainesluvan Mäntsälän kunnalle;
- maa-ainesluvan 14.5.2019 § 42 ehtojen siirtymisestä sellaisenaan koskemaan Mäntsälän kuntaa tämän siirtopäätöksen antopäivästä lähtien;
- vapauttaa YIT Suomi oy sille maa-ainesluvassa 14.5.2019 § 42 määräytyistä velvoitteista ja maa-ainestaksan mukaisista maksuista tämän päätöksen antopäivästä lähtien;
- vapauttaa YIT Suomi oy:n Mäntsälän kunnalle asettama maisemointivakuus siltä osin, kun se koskee tilaa Liisala; ja
- laskuttaa YIT Suomi oy:tä luvan siirrosta maa-ainestaksan 7 §:n perusteella yhteensä 250,00 €.

Päätöksen perustelut

Maa-aineslain 13a §:n mukaan jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Maa-ainestaksan 16.1.2018 mukaan jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 250 euroa.

Oikeusohjeet

- Maa-aineslaki (555/1981) 13a, 19, 20 §;
- Maa-ainestaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.1.2018 § 5);
- Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 10.12.2018 § 150); ja
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 15.1.2019 § 4)

Päätöksen tiedoksi

- YIT Suomi oy, PL 36, 00621 Helsinki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Mäntsälän kunta/kuntakehityspalvelut
- Mäntsälän kunnanhallitus
- tilan Liisala omistaja
- Uudenmaan ELY-keskus/kirjaamo/y-vastuualue
- päätöskuulutus Tuusulan ja Mäntsälän kunnan ilmoitustaululla 15.11.-18.12.2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 11.12.2024, § 135

Valmistelija / lisätiedot:

Anssi Vainio
anssi.vainio@tuusula.fi
ympäristötarkastaja

Asia

Mäntsälän kunnalle on myönnetty maa-aineslain mukainen lupa (Maa-ainesten otto- ja aloituslupa, YIT Suomi Oy, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.5.2019 § 42; Maa-aineslupan siirto Mäntsälän kunnalle, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.11.2019 § 105) kiinteistöllä Liisala 505-407-55-1, pohjoinen liittymä, Mäntsälä. Maa-aineslupan lupamääräyksen 8. mukaisesti luvan haltijan tulee toimittaa ottoalueen maisemointisuunnitelma hyväksyttäväksi maa-aineslain tarkoittamalle lupaviranomaiselle. Lupaviranomainen voi maisemointisuunnitelman hyväksymispäätöksessä antaa jälkihoitoon liittyviä määräyksiä.

Jälkihoitosuunnitelma on tehty kattamaan Mäntsälän kunnan koko pohjoisen liittymän kalliokiviaineksen ottoon käytetty toiminta-alue. Jälkihoitosuunnitelma kattaa kiinteistöt Liisala 505-407-55-1 ja Sääksensilta 2 505-407-11-309. Liisalan maa-aineslupa on päättynyt 20.5.2024, Sääksensilta 2 maa-aineslupa on voimassa 16.1.2026 asti. Sääksensilta 2 maa-aineslupaan on sisällytetty jälkihoitoon liittyvät toimenpiteet ja nyt Mäntsälän kunnan esittämä suunnitelma on laadittu täyttämään Sääksensilta 2 luvassa määrätty toimenpiteet. Näin ollen jälkihoitosuunnitelmaan vaaditaan lupaviranomaisen hyväksyntä vain Liisalan maa-aineslupan osalta.

Toiminta-alueella on ollut päättynyt maa-aineslain mukainen kalliokiviaineksen ottolupa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2009 § 30). Maa-aineslupapäätös on koskenut kiinteistön Liisala lisäksi myös kiinteistöä Sääksensilta 2. Kiinteistöllä Liisala on myös ollut jo päättynyt 17.3.2016 myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa, mutta kiinteistöllä ei ole toteutettu maisematyölupapäätöksen mukaisia toimenpiteitä. Kiinteistöllä Liisala ei ole maa-aineslain 2.1 § kohdan 2 tarkoittamaa lupaa tai hyväksyttyä suunnitelmaa, joka liittyisi rakentamisen yhteydessä irrotettujen ainesten ottamiseen ja hyväksikäyttöön ja minkä voitaisiin katsoa korvaavan edellisen maa-aineslupan maisemointimääräyksen. Luvan tai hyväksytyn suunnitelman puuttuessa on maa-aineslupapäätöksessä 10.6.2009 § 30 määrätty kiviainesten ottoalueen jälkihoitovelvoitteet edelleen voimassa. Kiviainesalueelle ei ole tehty hyväksyttyä lopputarkastusta eikä jälkihoitovelvoitteisiin ei ole haettu muutoksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jälkihoitosuunnitelma

Kallioleikkaukset esitetään luiskattavaksi ohjeellisella 1:3 kaltevuudella, jotta alue voidaan palauttaa luonnontilaiseksi ja metsittää eikä putoamissuoja-aitoja tarvita. Alueella on kasalla jäänyttä murskattua kalliokiviainesta ja alueelle on vuosien saatossa ajettu ylijäämälouheita, jotka tullaan hyödyntämään alueen viimeistelytyöissä pääasiassa leikkausten ja luiskien täytössä. Luiskien muotoilemiseksi alueelle joudutaan tuomaan noin 36 600 m³ luonnollisia ja puhtaita savi-, sora- ja moreenimaita tai kalliomurskeita alueen ulkopuolelta. Kaikista vastaanotettavista ja tuotavista maista pidetään kirjaa. Kirjanpitoon sisällytetään vähintäänkin vastaanotettavan maan alkuperä, laatu ja määrä. Pintojen muotoilun jälkeen alue metsitetään.

Mäntsälän kunta seuraa ja valvoo kohteen toteutusta ulkopuolisen valvojan sekä tarvittaessa myös geosuunnittelijan avustuksella.

Jälkihoitoon liittyvät toimenpiteet on tarkoitettu toteuttaa vuoden 2025 aikana.

Jälkihoitosuunnitelman liitteenä ovat:

- asemapiirros (1:2000)
- luiskan rakennepoikkileikkaus (1:100)
- leikkauskuvat A-A, B-B, C-C ja D-D (1:200)

Jälkihoitosuunnitelman selostus ja asemapiirustus ovat toimitettu ympäristölautakunnalle oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä maa-ainesalueen jälkihoitosuunnitelman (Liisala - Sääksensilta, lisäselvitys, kiinteistöt 505-407-11-309 ja 505-407-55-1, 22.11.2024)
- laskuttaa Mäntsälän kunnalta maa-ainestaksan 2.3 § perusteella 400,00 €.

Jälkihoitosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti ja noudattaen seuraavia määräyksiä:

1. Esitetyt jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vuoden 2025 aikana.
2. Jälkihoitotoimenpiteiden aloittamisesta tulee ilmoittaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle.

Oikeusohjeet

Maa-aineslain (555/1981) 16.2 §:n mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin. Muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Maa-aineslain 19 §:n mukaan lupaviranomaisen ottamislupaa koskeva päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tosiseikat ja perustelut

Mäntsälän kunta on toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle lupapäätöksessä edellytetyn jälkihoitosuunnitelman. Jälkihoitosuunnitelma kattaa koko Mäntsälän kunnan pohjoisen liittymän toiminta-alueen. Jälkihoitosuunnitelman hyväksymisen jälkeen jälkihoidon toimenpiteet voidaan aloittaa esitetyn mukaisesti ja toimintaa voidaan saattaa loppuun lupapäätöksien velvoitteiden mukaisesti. Jälkihoidon aloittamista ei tule enää tarpeettomasti viivästyttää (määräykset 1 ja 2).

Sovelletut oikeusohjeet

- Maa-aineslaki (555/1981) 16 §, 19 §, 20 §, 20 a §.
- Maa-ainestaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.11.2020 § 130).
- Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 27.5.2024 § 54).
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 19.9.2023 § 109).

Käsittelymaksun määräytyminen

Käsittelymaksu peritään maa-ainestaksan 2.3 §:n perusteella. Taksan 2.11 mukaan hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätösote / hakija

Asiaote / Uudenmaan ELY-keskus, Mäntsälän kunnanhallitus

Tieto päätöksestä / Notto-rekisteri

Päätöskuulutus on nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Mäntsälän kunnan sähköisillä ilmoitustauluilla 17.12.2024 - 23.1.2025

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 23.1.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mäntsälän kunta, Uudenmaan ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 44, 16.04.2024
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 136, 11.12.2024

§ 136

GRK Suomi Oy, Mäntymäen asfalttiaseman toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

TUUDno-2024-431

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 16.04.2024, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Emmi Halonen
emmi.halonen@tuusula.fi
ympäristötarkastaja

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 27.2.2024 päivätyllä kirjeellä lausuntoa vireillä olevasta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Nurmijärven Mäntymäen asfalttiaseman toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta. Ympäristölupaa haetaan asfalttiaseman toimintaan sekä eräiden jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn, varastointiin ja hyödyntämiseen asfaltin raaka-aineena. Hakemuksen mukaan asfaltin tuotantomäärän on suunniteltu olevan enintään 350 000 t/a. Lupaa haetaan vastaanottaa ja käsitellä asfalttijätettä enintään 300 000 t /a. Lisäksi haetaan lupaa vastaanottaa, käsitellä ja varastoida muita siihen soveltuvia raaka-aineita ja uusiomateriaaleja/jätteitä.

Lausuntoa on pyydetty 4.4.2024 mennessä. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisääaikaa 22.4.2024 asti, jotta lausunto voidaan käsitellä 16.4.2024 lautakunnassa. Lausunto on pyydetty toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/41557/2023.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2601604>.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- antaa GRK Suomi Oy:n Mäntymäen asfalttiaseman ympäristölupahakemuksesta sekä toiminnan aloittamislupahakemuksesta Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto

Asian tausta ja ympäristöluvan hakemisen perusteet

GRK Suomi Oy:n siirrettävän asfalttiaseman toiminta on alkanut Nurmijärven Mäntymäellä vuonna 2021. Aseman uusin rekisteröinti on tehty ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 6.5.2022. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on valvonut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nurmijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena asfalttiaseman toimintaa. Nyt vireillä oleva ympäristölupahakemus koskee asfalttiaseman toiminnan kasvattamista nykyisestä.

Asfalttiaseman toiminnan alusta asti ongelmana ovat olleet laitoksen aiheuttamat hajuhaitat lähiympäristön asukkaille. Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle on tullut asukkailta hajua koskevia haittailmoituksia 162 kpl 24 kiinteistöltä vuonna 2021, 261 kpl 42 kiinteistöltä vuonna 2022 ja 131 kpl 32 kiinteistöltä vuonna 2023. Kokonaisuudessaan laitoksen ympäristössä 2 km säteellä sijaitsee n. 300 kiinteistöä. Laitoksella on toteutettu toimenpiteitä hajuhaittojen vähentämiseksi, mutta tähän asti toteutetut toimet eivät ole riittäneet hajujen vähentämiseksi haitankärsijöiden kannalta kohtuulliselle tasolle. Hajusta on tehty Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle neljä kirjallista vireillepanoa, joita on käsitelty Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa 19.4.2022 sekä 13.6.2023. 13.6.2023 § 82 lautakunta päätti, että laitoksen toiminnalle on haettava ympäristölupaa ympäristönsuojelulain 27 § 3 kohdan perusteella. Päätös määrittiin noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Ympäristölautakunnan päätökseen on haettu muutosta, ja asia on käsittelyssä Vaasan hallinto-oikeudessa.

Vireillä olevassa ympäristölupahakemuksessa lupaa on haettu ainoastaan asfalttijätteen vastaanoton ja käsittelyn perusteella (YSL liite 1, taulukko 2, kohta 13 f: ammattimainen jätteiden vastaanotto ja käsittely). Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että ympäristöluvan hakemisen perusteisiin tulee lisätä ympäristölautakunnan 13.6.2023 päätöksen mukaisesti ympäristönsuojelulain 27 § 3 kohta ("ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta"). Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan asfalttiaseman tähänastisesta toiminnasta on aiheutunut hajuhaittojen osalta kohtuutonta rasitusta lähialueen asukkaille, eivätkä mahdolliset tekniset muutokset laitoksen rakenteissa ja toiminnassa poista kohtuuttoman rasituksen esiintymisen mahdollisuutta laitoksen toimiessa kyseisellä paikalla.

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17.2 § mukaan arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat. Aseman ympäristö on maaseutumaista haja-asutusaluetta, jossa asfalttiaseman aiheuttamaa hajuhaittaa ei voida pitää tavanomaisena. Lisäksi asema on sijoitettu alueelle vasta asutuksen jälkeen. Asfalttiaseman toiminnasta, erityisesti jäteasfaltin kuumentamisesta, aiheutuva hajua on ominaisuuksiltaan sellainen, että se koetaan hyvin epämiellyttäväksi lievänäkin. Vaikka hajua on alueella esiintynyt vuodesta 2021 ja lähialueen asukkaiden voi sen perusteella ajatella olevan joltain osin tottunut hajuun, on asukkaiden tähän asti kohtuuttomaksi kokeman haitan vuoksi osan sietokyky hajulle selvästi alentunut, ja lieväkin hajua koetaan hyvin häiritsevänä. Lisäksi aseman tuotanto ja siten myös sen aiheuttamat hajuhaitat keskittyvät kesäaikaan, jolloin ihmiset viettävät paljon aikaa ulkona. Koska ympäristönsuojelulain mukaiseen rekisteröintimenettelyyn ei liity kuulemista, ei alueen asukkailla ole ollut ennakkollisesti mahdollisuutta vaikuttaa aseman sijoittumiseen alueelle.

Hajupäästöt ja niiden hallinta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toiminnanharjoittaja on ympäristölupahakemuksessaan esittänyt, että asfalttiaseman piippua korotetaan nykyisestä 24 metristä 50 metriin. Hakemuksessa ei esitetä käyttöön otettavaksi muita keinoja toiminnasta aiheutuvan hajuhaitan vähentämiseksi. Hakemuksen liitteenä olevan hajumallinnuksen perusteella piipun korotus muuttaa hajun leviämistä alueella ja siten vähentää alueen kiinteistöille aiheutuvia hajuhaittoja laimentaen hajua sekä vähentäen hajun kestoa. Piipun korotus ilman muita muutoksia aseman teknisissä rakenteissa ei kuitenkaan vähennä aiheutuvia hajupäästöjä. Samaan aikaan on lisäksi tarkoitus lisätä tuotantoa ja pidentää toiminta-aikoja. Piippua on korotettu aiemmin talvikaudella 2021-2022 hajuhaittojen vähentämiseksi alkuperäisestä 13 metristä 24 metriin. Tämä ei vähentänyt ympäristönsuojeluviranomaiselle tehtyjen hajuhaittailmoitusten määrää aseman ympäristöstä. Piipun korotus siirsi hajuhaittaa osittain etäämmäksi asemasta ja hajuhaittoja on koettu laajemmalla etäisyydellä. Asema sijaitsee yli 20 metristen kallioseinämien ympäröimässä montussa, minkä vuoksi korkeakaan piippu ei nouse kovin paljon ympäröivää maastoa korkeammalle.

Hakemuksen liitteenä olevassa mallinnuksessa hajun esiintymistä on mallinnettu aseman ympäristössä eri piipun pituuksilla (24 ja 50 m) ja vuosituotantoajoilla (1430 ja 2060 h/v). Mallinnuksen lähtöarvoina on käytetty 16.5.2023 suoritetun päästömittauksen tuloksia. Mittaustilanteessa laitos oli normaalissa tuotannossa ja valmistettavan massan raaka-aineena käytettiin 50 % jäteasfalttia. Lähtötietona käytetty 16.5.2023 päästömittaukseen perustuva hajupitoisuus on $25\,707\text{ HY/m}^3$. Mallinnuksen tulosten mukaan hajun esiintyvyys lähiympäristössä ei missään mallinnetussa tilanteessa ylitä 3 %:a vuoden kokonaistunneista. 50 metrin piipulla selkeästi tunnistettavaa pitkäkestoista hajupitoisuutta ei ole lainkaan leviämiskartoissa, ja hajukynnyksen ylittävää hajupitoisuutta esiintyy noin 1,5 km säteellä asemasta. Voimakasta lyhytkestoista hajupitoisuutta esiintyy noin 200-400 metrin säteellä asfalttiasemasta ja selkeästi tunnistettavaa lyhytkestoista hajua esiintyy noin 400-1000 m säteellä asemasta. Hajukynnyksen ylittävää lyhytkestoista hajua esiintyy lähes koko mallinnettavalla alueella.

Mallinnuksen tulokset kuvaavat hajun leviämistä kyseessä olevassa mallintamistilanteessa. Tähänastisten hajupäästömittausten perusteella voidaan todeta, että aseman hajupäästöt vaihtelevat normaalin tuotannonkin aikana voimakkaasti. Vuonna 2022 tehtyjen mittausten tulokset ovat vaihdelleet välillä 6 100 - 81 000 HY/m³. Mallinnus ei kerro ympäristön hajupitoisuutta tilanteessa, jossa laitoksen normaaliajossa aiheutuva hajupäästö onkin 81 000 HY/m³ tai sitä suurempi (yksittäisissä mittauksissa ollut tätä huomattavasti suurempiakin arvoja). Asfalttiasemasta aiheutuvat haittakokemukset perustuvat todennäköisesti useimmiten tilanteisiin, joissa piipun hajupäästö on korkea ja sääolot hajun leviämislle suotuisat. Ympäristönsuojeluviranomaiselle tulleiden haittailmoitusten ajoituksen perusteella voidaan myös päätellä, että voimakkain hajuhaitta ei aiheudu normaalista tuotannosta vaan aseman käynnistämistä, mitä tapahtuu useita kertoja toimintapäivän aikana. Hajua aiheutuu myös erityisesti silloin, jos jäteasfaltti pääsee kuumenemaan liikaa - pystytäänkö nykyisellä aseman tekniikalla estämään jäteasfaltin ylikuumentuminen? Tulee myös huomioida, että hajua ei esiinny ympäri vuoden, vaan hajutunnit keskittyvät erityisesti kesäajalle. Koska talvikaudella aseman toiminta on hyvin vähäistä jos sitä on lainkaan, ei hajun esiintyvyys vuoden kokonaistunneista kuvaa tilannetta vilkkaimman asfaltointikauden aikaan. Toimintatuntien laskutapa ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

myöskään välttämättä kuvaa todellista tilannetta, ja todellinen toiminta-aika voi olla yli 2060 h/v.

Vuonna 2022 on tehty hakemuksen liitteenä ollutta vastaava hajumallinnus silloisella tuotannolla ja toiminta-ajoilla piipun pituuksilla 24 ja 50 m. Hajupäästön lähtöarvona käytettiin $35\ 000\ \text{HY}/\text{m}^3$, mikä oli lähellä kaikkien siihen asti tehtyjen hajupäästömittausten keskiarvoa $33\ 100\ \text{HY}/\text{m}^3$ (Ramboll Finland Oy, 23.6.2022). Tällä lähtöarvolla haju levisi mallinnuksen mukaan laajemmalle alueelle ja sitä esiintyi useammin kuin lähtöarvolla $25\ 707\ \text{HY}/\text{m}^3$.

Ottaen huomioon hajupäästöjen suuren vaihtelun sekä hajupäästöjen muodostumiseen vaikuttavat lukuisat tekijät (raaka-aineet, prosessin toiminta, savukaasun ja muiden poistokaasujen käsittely), ei välttämättä yhteen mittaustulokseen perustuva mallinnus kuvaa riittäväällä tavalla toiminnan aiheuttamaa hajuhaittaa ympäristössä.

Hakemuksessa on esitetty aseman toiminta-aikojen pidentämistä niin, että yöaikaiset työvuorot lisääntyisivät nykyisestä enintään 40 yöstä 100 yöhön vuodessa. Lisäksi työvuoroja olisi jatkossa myös viikonloppuisin (la-su) vuosittain enintään 30. Toiminnan painottuessa kesäaikaan tarkoittaisivat nämä toiminta-ajat käytännössä, että asfalttiasema olisi mahdollisesti toiminnassa koko kesän lähes ympäri vuorokauden.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että jos ympäristölupa asfalttiaseman toiminnalle myönnetään, on toiminnan aiheuttamille hajupäästöille asetettava tavoite- tai raja-arvot, toiminta-aikaa rajattava sekä toiminnan edellytykseksi asetettava aseman teknisten ratkaisujen muuttaminen siten, että toiminnan aiheuttamat hajupäästöt saadaan pienenemään nykyisestä. Käytännössä joko asfaltin valmistusprosessia tai päästöjen puhdistustekniikkaa tulee kehittää siten, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta hajuhaittaa. Lisäksi toiminnanharjoittajaa tulee velvoittaa tarkkailemaan toiminnan aiheuttamia hajupäästöjä sekä hajuvaikutuksia aseman sijaintipaikan ympäristössä. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toiminnanharjoittajan tulee esittää piipun korotuksen lisäksi toimenpiteitä hajupäästöjen vähentämiseksi, arvio siitä, mitkä ovat toiminnan hajupäästöt esitetyillä toimenpiteillä sekä esitys hajupäästöjen ja niiden vaikutusten tarkkailusta. Myös hajupäästöjen hallintaan tulisi esittää toimenpiteitä. Vaikka hajupäästöjen (esim. bitumin purun ja asfaltin lastauksen aiheuttama haju) osuus on kokonaispäästöissä pieni, ne vaikuttavat silti hajun esiintymiseen aseman lähiympäristössä.

Melu ja pöly

Vaikka hajupäästöt ovat asfalttiaseman toiminnasta aiheutuvista päästöistä merkittävimpiä, aiheutuu laitoksen toiminnasta myös melua ja pölyä. Alueelle on tehty ympäristövaikutusten arviointi (YVA) koskien asfalttiaseman kanssa samalla alueella harjoitettavaa kiviainesten ottoa, kierrätyskiviaineksen käsittelyä ja maan vastaanottotoimintaa. Asfalttiaseman toiminta ei sisällynyt YVA-menettelyyn. Vaikka asfalttiaseman toiminnoista aiheutuvat pöly- ja melupäästöt eivät yksinään olisi merkittäviä, saattavat asfalttiaseman tuotannon kasvaessa yhteisvaikutukset alueen muiden pölyä ja melua aiheuttavien toimintojen kanssa sitä olla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksen liitteenä on melumittausraportti Ruduksen louhosalueen toiminnoista, ja myös asfalttiasema on ollut toiminnassa mittauksen aikaan. Raportilla todetaan, että asfalttiaseman melua ei mittauksen mukaan pystynyt havaitsemaan louhinta- ja murskaustoimintojen alta. Nyt haetaan lupaa suuremmalle kapasiteetille ja käyttötunneille, mikä vaikuttaa myös aseman aiheuttamaan meluun. Lisäksi voi olla tilanteita, joissa vain asfalttiasema on toiminnassa. Asfalttiaseman melua ei ole koskaan mitattu erikseen. Jos asfalttiaseman toimintaa laajennetaan, tulee varmistua siitä, että toiminta ei lisää lähialueen asukkaille aiheutuvaa meluhaittaa, koska jo nykyisellään liikenteen ja alueen muiden toimintojen aiheuttama melu ylittää Valtioneuvoston asetuksen 993/1992 mukaiset melutason ohjeavrot osalla asuinkiinteistöistä. Melun toimenpiderajat eivät saa ylittyä asuinrakennusten piholla. Keskiäänitaso asuntojen sisätiloissa ei saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015). Myöskään pölystä ei saa aiheutua terveyshaittaa alueen asukkaille.

Asfalttijätteen varastointi

Asfalttiasemalle on vuosina 2021-2023 otettu vastaan 50 000 - 100 000 tonnia asfalttijätettä vuosittain. Nyt haettava vastaanottomäärä olisi kolminkertainen eli enimmillään 300 000 tonnia vuodessa. Jo nykyisillä vastaanottomäärillä jäteasfaltin varastointikapasiteetin kanssa on ollut haasteita tilan riittävyyden suhteen, koska asfalttiaseman toimintaan käytettävissä oleva pinta-ala on varsin pieni. Varastokasat ovat olleet ajoittain ympäristövalvonnan havaintojen mukaan liian lähellä Ruduksen laskeutusaltaita. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tiedossa ei ole, että toiminta-alueetta olisi mahdollista laajentaa, eikä sitä ole hakemuksessakaan esitetty. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toiminnanharjoittajan olisi esitettävä tarkempi selvitys siitä, miten aseman käytössä oleva pinta-ala riittää suunnitelluille jäteasfaltin vastaanotto- ja varastointimäärille.

Hulevesien johtaminen ja tarkkailu

Asfalttiaseman alueen hulevedet johdetaan samaan laskeutusaltaaseen, johon johdetaan myös Ruduksen kiviainesalueen hulevesiä. Asfalttiaseman alueen hulevedet johdetaan altaaseen 1-luokan öljynerottimen kautta (vaikka siirrettäväksi rekisteröidyltä asemalta ei sitä edellytetäkään asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksia koskevassa valtioneuvoston asetuksessa 846/2012). Laskeutusallas on mitoitettu kiviainestoiminnan mukaan, eikä asfalttiaseman hulevesissä mahdollisesti esiintyviä yhdisteitä ole huomioitu mitoituksessa. Vaikka asfalttiaseman hulevedet johdetaan 1-luokan öljynerottimen kautta, on laskeutusaltaassa havaittu pieniä määriä öljyhiilivetyjä, sekä lisäksi mahdollisesti asfalttiaseman toiminnasta peräisin olevia PAH-yhdisteitä. Laskeutusaltaan vettä käytetään Ruduksen kiviainesalueella kasteluvetenä, jolloin vedessä esiintyvät yhdisteet voivat vaikuttaa kiviainestuotteiden laatuun. Mikäli kiviainesalueella joudutaan louhinnan yhteydessä pumppaamaan kalliopohjavettä louhoksesta, on lisäksi riski, että muiden pintavesien ohella kasteluun käytetyt vedet pääsevät sekoittumaan pohjaveteen. Ne laskeutusaltaan vedet, joita ei käytetä kasteluun, pumpataan rinteiden yläpuolella olevaan ojaan ja sitä kautta vesistöihin.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että asfalttiaseman hulevesien laatu tulee edellyttää tarkkailtavaksi ennen öljynerotusta sekä sen jälkeen ennen kuin vedet johdetaan laskeutusaltaaseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Mikäli asfalttiaseman toimintaan myönnetään ympäristölupa, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta puoltaa hakemuksessa esitettyä ympäristönsuojelulain 199 § mukaista oikeutta aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, joka Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan vaatii ympäristöluvan. Nykyisellään asema toimii edelleen rekisteröinti-ilmoituksella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 11.12.2024, § 136

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Karhunen

minna.karhunen@tuusula.fi

Ympäristötarkastaja

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 24.10.2024 päivätyllä kirjeellä, joka on lähetetty Nurmijärven kunnan kirjaamoon, Nurmijärven ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakijan toimittamien täydennysten johdosta. Lausuntoa on pyydetty 25.11.2024 mennessä, mutta lausuntopyyntö on saapunut Nurmijärven kunnasta Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen vasta 26.11. ja lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 12.12.2024 asti.

Lausunto on pyydetty toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/41557/2023.

Hakemus- ja täydennysasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2601604>. GRK Suomi Oy:n ympäristölupahakemusta on täydennetty GRK Suomi Oy:n laatimilla asiakirjoilla: Selitys Mäntymäen asfalttiaseman lupahakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja mielipiteisiin, GRK Suomi Oy:n Mäntymäen asfalttiaseman seuranta- ja tarkkailusuunnitelma (päivätty 11.10.2024), asemapiirustus ja vakuuslaskelma. Lisäksi hakemusta on täydennetty A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n 11.10.2024 päivätyllä raportilla "Mäntymäen asfalttiaseman aiheuttamien päästöjen terveysvaikutukset lähiympäristössä".

Selityksessään Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan aiempaan lausuntoon GRK Suomi Oy toteaa seuraavaa:

"Hajupäästöt ja niiden hallinta

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että jos ympäristölupa asfalttiaseman toiminnalle myönnetään, on toiminnan aiheuttamille hajupäästöille asetettava tavoite-tai raja-arvot, toiminta-aikaa rajattava sekä toiminnan edellytykseksi asetettava aseman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

teknisten ratkaisujen muuttaminen siten, että toiminnan aiheuttamat hajupäästöt saadaan pieneen määrään nykyisestä.

Käytännössä joko asfaltin valmistusprosessia tai päästöjen puhdistustekniikkaa tulee kehittää siten, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta hajuhaittaa. Lisäksi toiminnanharjoittajaa tulee velvoittaa tarkkailemaan toiminnan aiheuttamia hajupäästöjä sekä hajuvaikutuksia aseman sijaintipaikan ympäristössä. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toiminnanharjoittajan tulee esittää piipun korotuksen lisäksi toimenpiteitä hajupäästöjen vähentämiseksi, arvio siitä, mitkä ovat toiminnan hajupäästöjä esitetyillä toimenpiteillä sekä esitys hajupäästöjen ja niiden vaikutusten tarkkailusta. Myös hajupäästöjen hallintaan tulisi esittää toimenpiteitä. Vaikka hajupäästöjen (esim. bitumin purun ja asfaltin lastauksen aiheuttama haju) osuus on kokonaispäästöissä pieni, ne vaikuttavat silti hajun esiintymiseen aseman lähiympäristössä.

GRK on esittänyt täydennyksenä asiantuntijan laatimat päästöraja-arvot liitteenä 16.

GRK on aktiivisesti tehnyt merkittäviä toimenpiteitä hajuhaittojen vähentämiseksi ja tulee tekemään sitä jatkossakin. Viimeisin merkittävin toimenpide on pitemmän piipun asentaminen toimintakaudelle 2024. GRK on havainnut, että pitempi piippu on vähentänyt toiminnasta aiheutuvaa hajuhaittaa.

GRK on täydentänyt seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa päästöjen seurannan osalta.

Asfalttijätteen varastointi

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toiminnanharjoittajan olisi esitettävä tarkempi selvitys siitä, miten aseman käytössä oleva pinta-ala riittää suunnitelluille jäteasfaltin vastaanotto- ja varastointimäärille.

GRK on täydentänyt hakemusta varastoalueen osalta asemapiirustukseen."

Yleisenä selityksenä muistutuksiin ja mielipiteisiin GRK Suomi Oy toteaa seuraavaa:

" GRK Suomi Oy:n on hakenut ympäristölupaa asfalttiaseman toiminnalle.

Asemasta aiheutuvia päästöjä on arvioitu asiantuntijan tekemän mallinnuksella. Toimintavuoden 2024 tehtyjen mittausten ja arvioiden perusteella malli on ajantasainen ja edustaa toimintaa. Todellisuudessa malli perustuu korkeampiin päästöraja-arvoihin, kuin mitä asemasta on mitattu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi hakemusta on täydennetty asiantuntijan arviolla aseman päästöjen aiheuttamista terveysvaikutuksista lähialueen asukkaille. Arvion mukaan asema ei aiheuta välitöntä terveysthaittaa lähialueen asukkaille. Arvio on esitetty liitteessä 16.

GRK:n asema on täyttänyt nykyisten asetusten mukaiset kriteerit ja käytössä on ollut paras käyttökelpoinen tekniikka. Lisäksi GRK on tehnyt jatkuvia parannustoimia asemasta aiheutuvien hajupäästöjen hallintaan. Viimeisin merkittävä toimenpide oli lupahakemuksessa esitetyn 50 m piipun asennus. GRK:n näkemyksen mukaan piippu on merkittävästi vähentänyt asemasta aiheutuvaa haittaa. Asema voi kuitenkin hetkellisesti aiheuttaa aistittavaa hajua johtuen vallitsevista olosuhteista. Käytännössä aiheutuneet hajut ovat kuitenkin hetkellisiä.

Todettakoon vielä, että pelkästään hajuhavaintojen perusteella on vaikea arvioida aseman todellisia vaikutuksia, koska alueen asukkaat ovat esittäneet, että hajuhavainnoista maksettaisiin korvauksia. Tämä voi johtaa tilastolliseen epätarkkuuteen havaintojen määrän ja todellisen hajuhaitan suhteen.

GRK tulee jatkamaan aseman päästöjen seuranta- ja toiminnan vaikutusten arviointi esitetyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Lisäksi on esitetty asiantuntijan toimesta aseman päästöarvot liitteessä 16.”

Hakijan täydennyksessä on ehdotettu päästöarvoja piipusta mitattaville ilmapäästöille seuraavasti: hajulle 40 000 hy/nm³, hiukkasille 30 mg/nm³, PAH-yhdisteille 10 mg/nm³, VOC-yhdisteille 300 mg/nm³, rikkivedylle 20 mg/nm³ ja haiseville rikkiyhdisteille 20 mg/nm³. Hajun osalta täydennyksessä on todettu, että piipusta mitattu hajupitoisuus on ollut 22 158 hy/nm³.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- antaa seuraavan Nurmijärven ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Nurmijärven ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää uudistaa aiemmin 16.4.2024 antamansa lausunnon ja toteaa lisäksi seuraavaa:

Hakija on täydennyksessään esittänyt piipusta tuleville päästöille hajuraja-arvoa, joka on lähes kaksinkertainen mitattuun pitoisuuteen verrattuna eikä esitettyä raja-arvoa ole perusteltu riittävästi. Ehdotetun raja-arvon noudattaminen ei vähentäisi hajuhaittoja nykyisestä. Koska toiminnasta on aiheutunut hajuhaittoja, tulisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toiminnalle asettaa hajun osalta seurattava suure, joka on määritelty tasolle, missä terveyshaittaa ja kohtuutonta hajuhaittaa ei lähialueen asukkaille aiheudu. Selityksessä ja täydennyksessä ei ole esitetty asfalttiaseman teknisten ratkaisujen muuttamista siten, että toiminnan aiheuttamat hajupäästöt saadaan pienenevän nykyisestä. Selityksessä ja täydennyksessä ei myöskään ole otettu kantaa ympäristölautakunnan aiemmassa lausunnossa esille nostamiin melu- ja pölypäästöjen sekä hulevesien tarkkailuun.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja Merja Laitinen avasi keskustelun. Keskustelun jälkeen esittelijä Marjo Alho päätti tehdä esitykseen lisäyksen ja lausunnon loppuun lisättiin kappale: "Koska ollaan osin sääntelemättömässä tilanteessa, ympäristölautakunta katsoo, että ympäristölupapäätös tulisi määrätä noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta."

Päätös

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätti

- antaa seuraavan Nurmijärven ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Nurmijärven ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää uudistaa aiemmin 16.4.2024 antamansa lausunnon ja toteaa lisäksi seuraavaa:

Hakija on täydennyksessään esittänyt piipusta tuleville päästöille hajuraja-arvoa, joka on lähes kaksinkertainen mitattuun pitoisuuteen verrattuna eikä esitettyä raja-arvoa ole perusteltu riittävästi. Ehdotetun raja-arvon noudattaminen ei vähentäisi hajuhaittoja nykyisestä. Koska toiminnasta on aiheutunut hajuhaittoja, tulisi toiminnalle asettaa hajun osalta seurattava suure, joka on määritelty tasolle, missä terveyshaittaa ja kohtuutonta hajuhaittaa ei lähialueen asukkaille aiheudu. Selityksessä ja täydennyksessä ei ole esitetty asfalttiaseman teknisten ratkaisujen muuttamista siten, että toiminnan aiheuttamat hajupäästöt saadaan pienenevän nykyisestä. Selityksessä ja täydennyksessä ei myöskään ole otettu kantaa ympäristölautakunnan aiemmassa lausunnossa esille nostamiin melu- ja pölypäästöjen sekä hulevesien tarkkailuun.

Koska ollaan osin sääntelemättömässä tilanteessa, ympäristölautakunta katsoo, että ympäristölupapäätös tulisi määrätä noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet, mainittava diaarinumero ESAVI/41557/2023)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 86, 13.08.2024
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 137, 11.12.2024

§ 137

Rakennusjärjestyksen uusiminen, lausunto Mäntsälän kuntakehityslautakunnalle, Mäntsälä

TUUDno-2024-1491

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 13.08.2024, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Emmi Halonen, Liisa Garcia, Hanna Keinänen, Saara Vainio
emmi.halonen@tuusula.fi, liisa.garcia@tuusula.fi, hanna.keinanen@tuusula.fi, saara.vainio@tuusula.fi

ympäristötarkastaja, ympäristösuunnittelija, ympäristösuunnittelija, terveystarkastaja

Lausuntopyyntö

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on päätöksellään 12.6.2024 / § 61 päättänyt asettaa Mäntsälän kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Lautakunta pyytää Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta lausuntoa luonnoksesta.

Rakennusjärjestysluonnos pidetään nähtävillä 26.6. – 11.8.2024 välisen ajan Mäntsälän kunnantalon virallisella ilmoitustaululla (Heikinkuja 4, 1. krs.). Rakennusjärjestysluonnokseen voi tutustua myös kuntakehityspalvelujen verkkosivuilla www.mantsala.fi > Asuminen ja ympäristö > Rakentaminen > Rakennusvalvonta > Rakennusjärjestys. Luonnos liitteineen on myös liitetty ympäristölautakunnan kokouksen oheismateriaaleihin.

Lausunto pyydetään toimittamaan kuntakehityspalveluille 11.8.2024 klo 15 mennessä osoitteeseen Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 MÄNTSÄLÄ tai sähköpostilla kirjaamo@mantsala.fi. Mäntsälän kunnan edustajien kanssa on sovittu, että Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto toimitetaan kuntakehityspalveluille ympäristölautakunnan kokouksen 13.8.2024 jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- antaa seuraavan lausunnon.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto

Kokonaisuutena Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta pitää Mäntsälän kunnan rakennusjärjestysluonnosta hyvänä, ja siinä on pääosin huomioitu riittävällä tavalla rakentamiseen liittyvät ympäristön- ja terveydensuojelunäkökohdat. Esimerkiksi Mäntsälän pohjavesien suojelusuunnitelman suositukset on huomioitu pohjavesialueita koskevissa määräyksissä. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta pitää positiivisena myös sitä, että esimerkiksi jätevesijärjestelmän uusiminen sekä julkisen jätepisteen rakentaminen pysyisivät jatkossakin luvanvaraisina. Näin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

varmistetaan rakennelmien säännöstenmukaisuus sekä sijoittuminen niin, ettei naapureille aiheudu kohtuutonta haittaa.

Eläinsuojat

Eläinsuojien sijoittamista koskevassa pykälässä 4.2.9 on hieman liikaa tulkinnanvaraa. Pykälässä todetaan, että "Rakennuspaikalla tulee osoittaa riittävät ulkotarha- ja harjoitusalueet, jotka tulee sijoittaa riittävän etäälle naapurin rajasta, vesistöistä, valtaojista, pohjavesialueesta sekä kiinteistön omasta ja naapureiden kaivoista." Viranomaisen voi arvioida riittävät etäisyydet tapauskohtaisesti silloin, jos suunnitelma ulkotarha- ja harjoitusalueiden sijoittelusta esitetään viranomaiselle esimerkiksi eläinsuojan rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Koska ulkotarhojen ja harjoitusalueiden perustaminen itsessään ei vaadi lupaa, joutuu toimenpiteeseen ryhtyvä joissain tapauksissa harkitsemaan itse riittävät etäisyydet, mikä saattaa aiheuttaa ongelmia jälkivalvonnassa. Lisäksi, tarkoittaako riittävä etäisyys pohjavesialueesta, että ulkotarhoja ja harjoittelualueita ei saa sijoittaa pohjavesialueelle? Määräyksessä on myös rajoitettu tallien ja lantaloiden sijoittamista suhteessa naapurin rajaan ja asuinrakennukseen. Koskeeko määräys muitakin eläinsuojia kuin talleja?

Ympäristölautakunta katsoo, että uusien eläinsuojien sijoittamista pohjavesi- ja ranta-alueille tulisi rajoittaa.

Meluntorjunta

Rakennusjärjestyksen kohdassa 4.2.10 todetaan, että erityistä huomiota tulee kiinnittää meluntorjuntaan uusia rakennuspaikkoja muodostettaessa alueelle, joissa esiintyy liikennemelua. Myös muunlaisesta toiminnasta kuten teollisuudesta voi aiheutua melua, joka on huomioitava rakentamisvaiheessa. Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa olisi syytä aina kiinnittää erityistä huomiota ulkoan tulevan melun torjuntaan. Olisi erittäin hyvä, jos rakennusvalvonnassa edellytettäisiin aina selvitystä rakenteiden ääneneristävyydestä tilanteissa, joissa rakennetaan alueille, joissa esiintyy liikenne- tai muuta erityistä melua.

Rakentaminen ranta-alueilla

Kohdassa 6.2.1 esitetty enintään 25 m²:n kokoisen sauna-, aitta- ja talousrakennuksen vain 10 metrin etäisyys rantaviivasta on todella vähän. Vesistöihin kohdistuvan kuormituksen vähentämiseksi olisi parempi, että etäisyys olisi vähintään 20 metriä myös enintään 25 m²:n kokoisilla rakennuksilla.

Kohdassa 6.2.3 todetaan, että lomarakennuksen muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi ranta-alueilla vaatii rakentamisluvan. Kiinteistöjen muuttaminen loma-asunnoista vakituisiksi asunnoiksi lisää lähtökohtaisesti kiinteistöjen käyttöä. Vakituinen asuminen ranta-alueella aiheuttaa pysyvämmän ja suuremman kuormituksen vesistöön kuin vapaa-ajan asuminen. Vesienhoidon tavoitteena koko EU:ssa on saavuttaa pinta- ja pohjavesien vähintään hyvä tila vuoteen 2027 mennessä. Mäntsälän kunnassa on varsin vähän vesistöjä ja monet alueen järvet ovat matalia ja reheviä. Kuormituksen kasvattaminen ranta-alueilla on ristiriidassa vesienhoidon tavoitteiden saavuttamisen kanssa. Niinpä pääsääntönä tulisi olla, ettei lomarakennusta tulisi muuttaa ympärivuotiseksi asunnoksi ranta-alueella. Tämän olisi hyvä käydä tekstistä jotenkin ilmi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hulevesien käsittely

Hulevesien käsittely -kappaleessa on viivytyjärjestelmien osalta tärkeää tuoda esiin, että viivytyt yleisillä alueilla tulee toteuttaa ensisijaisesti maanpäällisinä viivytyratkaisuina, kuten painanteina tai viivytyaltaina. Hulevesien imeyttäminen on hulevesien hallinnassa aina ensisijainen ratkaisu, mutta imeyttäminen edellyttää maaperä- ja pohjatutkimusta, mikä on hyvä tuoda rakennusjärjestyksessä esiin. Lisäksi tulee edellyttää, että rakennuspaikan rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee osa jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella.

Työmaahulevesien (määräys 10.1: työmaan perustaminen, hoito ja purkaminen) osalta rakennusjärjestykseen tulee lisätä määräyksiä työmaavesien käsittelystä. Esimerkiksi näin: "Työmaalta ei saa johtaa suoraan ojastoon tai vesistöön kiintoainesta sisältävää hulevettä. Hulevedet on viivyttävä rakennuspaikalla ja kiintoaineksen ja muiden haitallisten aineiden kulkeutuminen hulevesiverkostoon on estettävä."

Luonnonsuojelu

Puiden kaatamiseen liittyen rakennusjärjestykseen tulee lisätä, että puiden kaatamista tulisi välttää lintujen pesimäaikana (1.4. - 31.7.). Mikäli puiden kaataminen pesimäaikana on välttämätöntä, on varmistettava, ettei kaadosta ole haittaa pesinnälle.

Erittäin merkittävä luonnon monimuotoisuutta lisäävä määräys rakennusjärjestykseen olisi suositus monipuolisesta ja pölyttäjille tärkeästä kukkivasta luonnonnurmikosta esim. viheralueille ja myös yleisemmin tonteille. (Esim. "Viheralueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee suosia luonnon monimuotoisuutta edistäviä kukkivia luonnonnurmikoita." tai vastaava)

Yleisötapahtumien järjestäminen

Rakennusjärjestyksessä ei oteta kantaa yleisötapahtumien järjestämiseen kunnan alueella. Vaikka yleisötilaisuuksien järjestäminen ei edellyttäisi lupaa rakennusvalvonnasta olisi tärkeää sisällyttää rakennusjärjestykseen maininta, jonka mukaan tapahtuman järjestäjän on huolehdittava riittävästä turvallisuus-, jätehuolto- ja käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ehkäisystä ja paikan siistimisestä viivytyksettä tapahtuman jälkeen.

Työmaan terveellisyys ja ympäristövaikutukset

Rakennusjärjestyksessä ei ole annettu lainkaan määräyksiä rakentamisen ja kunnostustöiden aiheuttamista päästöistä ja niiden ehkäisystä. Kappaleessa 10.6 todetaan vain, että "Rakentamisesta ja kunnostustöistä aiheutuvasta pölystä, melusta ja muista päästöistä sekä niiden ehkäisemisestä säädetään ympäristönsuojelumääräyksillä." Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien päästöjen ehkäisyyn liittyvät määräykset tulisi ensisijaisesti antaa rakentamistyön toteuttamiseen liittyvänä asiana rakennusjärjestyksessä.

Pohjavesialueet

Jotkut määräykset ovat osin päällekkäisiä Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Esimerkiksi jätevesien käsittelyvaatimuksia pohjavesialueilla koskevat määräykset ovat pitkälti samat kuin ympäristönsuojelumääräyksissä, ja osin myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ristiriitaiset. Rakennusmääräyksessä (pykälä 12.1) määrätään, että pohjavesialueilla wc-jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön, mikäli kiinteistö ei ole yleisen jätevesiverkoston piirissä. Ympäristönsuojelumääräyksissä sallitaan umpisäiliön lisäksi kuitenkin myös ratkaisu, jossa puhdistetut wc-jätevedet johdetaan jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Pällekkäisyyttä ympäristönsuojelumääräysten kanssa on lisäksi myös esimerkiksi öljy- ja kemikaalisäiliöitä koskevassa määräyksessä 12.2. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan päällekkäisyyksiä ympäristönsuojelumääräysten kanssa tulisi välttää ristiriitojen sekä ylimääräisen byrokratian välttämiseksi. Mikäli esimerkiksi kiinteistön omistaja haluaisi jättää käytöstä poistetun öljysäiliön maaperään sen hankalan sijainnin tai muun syyn vuoksi, joutuisi hän hakemaan poikkeamista sekä ympäristönsuojelumääräyksistä että rakennusjärjestyksestä.

Energiakaivojen sijoittamista koskevaan pykälään 12.3 tulisi lisätä määräykset maalämpökaivojen porauksessa syntyvän karkean kiviaineksen sekä veden ja kiintoaineen muodostaman lietteen käsittelystä, jotta siitä ei aiheudu haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle. Maalämpökaivotyömaiden vesien käsittely, vesien hallinta ja poisjohtaminen tulee suunnitella etukäteen ennen maalämpökaivojen porauksien aloittamista. Huomiona myös, että osa pykälän tarkoittamista asioista koskee ilmeisesti kaikkia energiakaivoja, ei ainoastaan pohjavesialueita (joille kaivoja ei saa sijoittaa lainkaan). Tämä tulisi selvästi pykälässä mainita, tai vaihtoehtoisesti siirtää kaikkia energiakaivoja koskevat asiat muun otsikon alle.

Kohdassa 12 viitataan nykyisen pohjavesien suojelusuunnitelman tiettyihin sivuihin. Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on tarkoitus lähivuosina päivittää. Tällöin viittaukset nykyisen suunnitelman sivuihin tulevat vanhentumaan.

Rakennusjärjestysluonnoksen liitteessä 7 on esitetty Mäntsälän pohjavesialueet. Kartalta puuttuvat kuitenkin Levanto-Vasaraishummen ja Saaren pohjavesialueiden välinen raja sekä Hautjärven ja Patamäen pohjavesialueiden välinen raja. Nämä tulee lisätä karttaliitteeseen.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun jäsen Esa Lahtela teki seuraavan muutosehdotuksen jäsen Antti Vaittisen kannattamana:

Lausunnosta poistetaan seuraavat seitsemän lausetta kappaleesta nimeltä Rakentaminen ranta-alueilla

"Kiinteistöjen muuttaminen loma-asunnoista vakituisiksi asunnoiksi lisää lähtökohtaisesti kiinteistöjen käyttöä.

Vakituinen asuminen ranta-alueella aiheuttaa pysyvemmän ja suuremman kuormituksen vesistöön kuin vapaa-ajan asuminen.

Vesienhoidon tavoitteena koko EU:ssa on saavuttaa pinta- ja pohjavesien vähintään hyvä tila vuoteen 2027 mennessä.

Mäntsälän kunnassa on varsin vähän vesistöjä ja monet alueen järvet ovat matalia ja reheviä.

Kuormituksen kasvattaminen ranta-alueilla on ristiriidassa vesienhoidon tavoitteiden saavuttamisen kanssa.

Niinpä pääsääntönä tulisi olla, ettei lomarakennusta tulisi muuttaa ympärivuotiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

*asunnoksi ranta-alueella.
Tämän olisi hyvä käydä tekstistä jotenkin ilmi."*

Koska kukaan ei vastustanut muutosehdotusta, se tuli lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- antaa seuraavan lausunnon.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto

Kokonaisuutena Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta pitää Mäntsälän kunnan rakennusjärjestysluonnosta hyvänä, ja siinä on pääosin huomioitu riittävällä tavalla rakentamiseen liittyvät ympäristön- ja terveydensuojelunäkökohdat. Esimerkiksi Mäntsälän pohjavesien suojelusuunnitelman suositukset on huomioitu pohjavesialueita koskevissa määräyksissä. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta pitää positiivisena myös sitä, että esimerkiksi jätevesijärjestelmän uusiminen sekä julkisen jätepiesteen rakentaminen pysyisivät jatkossakin luvanvaraisina. Näin varmistetaan rakennelmien säännöstenmukaisuus sekä sijoittuminen niin, ettei naapureille aiheudu kohtuutonta haittaa.

Eläinsuojat

Eläinsuojien sijoittamista koskevassa pykälässä 4.2.9 on hieman liikaa tulkinnanvaraa. Pykälässä todetaan, että "Rakennuspaikalla tulee osoittaa riittävät ulkotarha- ja harjoitusalueet, jotka tulee sijoittaa riittävän etäälle naapurin rajasta, vesistöistä, valtaojista, pohjavesialueesta sekä kiinteistön omasta ja naapureiden kaivoista." Viranomaisen voi arvioida riittävät etäisyydet tapauskohtaisesti silloin, jos suunnitelma ulkotarha- ja harjoitusalueiden sijoittelusta esitetään viranomaiselle esimerkiksi eläinsuojan rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Koska ulkotarhojen ja harjoitusalueiden perustaminen itsessään ei vaadi lupaa, joutuu toimenpiteeseen ryhtyvä joissain tapauksissa harkitsemaan itse riittävät etäisyydet, mikä saattaa aiheuttaa ongelmia jälkivalvonnassa. Lisäksi, tarkoittaako riittävä etäisyys pohjavesialueesta, että ulkotarhoja ja harjoittelualueita ei saa sijoittaa pohjavesialueelle? Määräyksessä on myös rajoitettu tallien ja lantaloiden sijoittamista suhteessa naapurin rajaan ja asuinrakennukseen. Koskeeko määräys muitakin eläinsuojia kuin talleja?

Ympäristölautakunta katsoo, että uusien eläinsuojien sijoittamista pohjavesi- ja ranta-alueille tulisi rajoittaa.

Meluntorjunta

Rakennusjärjestyksen kohdassa 4.2.10 todetaan, että erityistä huomiota tulee kiinnittää meluntorjuntaan uusia rakennuspaikkoja muodostettaessa alueelle, joissa esiintyy liikennemelua. Myös muunlaisesta toiminnasta kuten teollisuudesta voi aiheutua melua, joka on huomioitava rakentamisvaiheessa. Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa olisi syytä aina kiinnittää erityistä huomiota ulkoa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tulevan melun torjuntaan. Olisi erittäin hyvä, jos rakennusvalvonnassa edellytettäisi aina selvitystä rakenteiden ääneneristävydestä tilanteissa, joissa rakennetaan alueille, joissa esiintyy liikenne- tai muuta erityistä melua.

Rakentaminen ranta-alueilla

Kohdassa 6.2.1 esitetty enintään 25 m²:n kokoisen sauna-, aitta- ja talousrakennuksen vain 10 metrin etäisyys rantaviivasta on todella vähän. Vesistöihin kohdistuvan kuormituksen vähentämiseksi olisi parempi, että etäisyys olisi vähintään 20 metriä myös enintään 25 m²:n kokoisilla rakennuksilla.

Kohdassa 6.2.3 todetaan, että lomarakennuksen muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi ranta-alueilla vaatii rakentamisluvan.

Hulevesien käsittely

Hulevesien käsittely -kappaleessa on viivytyjärjestelmien osalta tärkeää tuoda esiin, että viivytyt yleisillä alueilla tulee toteuttaa ensisijaisesti maanpäällisinä viivytyratkaisuin, kuten painanteina tai viivytyaltaina. Hulevesien imeyttäminen on hulevesien hallinnassa aina ensisijainen ratkaisu, mutta imeyttäminen edellyttää maaperä- ja pohjatutkimusta, mikä on hyvä tuoda rakennusjärjestyksessä esiin. Lisäksi tulee edellyttää, että rakennuspaikan rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee osa jättää päälylystämättä tai päälylystää vettä läpäisevällä rakenteella.

Työmaahulevesien (määräys 10.1: työmaan perustaminen, hoito ja purkaminen) osalta rakennusjärjestykseen tulee lisätä määräyksiä työmaavesien käsittelystä. Esimerkiksi näin: "Työmaalta ei saa johtaa suoraan ojastoon tai vesistöön kiintoainesta sisältävää hulevettä. Hulevedet on viivyttävä rakennuspaikalla ja kiintoaineksen ja muiden haitallisten aineiden kulkeutuminen hulevesiverkostoon on estettävä."

Luonnonsuojelu

Puiden kaatamiseen liittyen rakennusjärjestykseen tulee lisätä, että puiden kaatamista tulisi välttää lintujen pesimäaikana (1.4. - 31.7.). Mikäli puiden kaataminen pesimäaikana on välttämätöntä, on varmistettava, ettei kaadosta ole haittaa pesinnälle.

Erittäin merkittävä luonnon monimuotoisuutta lisäävä määräys rakennusjärjestykseen olisi suositus monipuolisesta ja pölyttäjille tärkeästä kukkivasta luonnonnurmikosta esim. viheralueille ja myös yleisemmin tonteille. (Esim. "Viheralueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee suosia luonnon monimuotoisuutta edistäviä kukkivia luonnonnurmikoita." tai vastaava)

Yleisötapahtumien järjestäminen

Rakennusjärjestyksessä ei oteta kantaa yleisötapahtumien järjestämiseen kunnan alueella. Vaikka yleisötilaisuuksien järjestäminen ei edellyttäisi lupaa rakennusvalvonnasta olisi tärkeää sisällyttää rakennusjärjestykseen maininta, jonka mukaan tapahtuman järjestäjän on huolehdittava riittävästä turvallisuus-, jätehuolto- ja käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ehkäisystä ja paikan siistimisestä viivytyksettä tapahtuman jälkeen.

Työmaan terveellisyys ja ympäristövaikutukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakennusjärjestyksessä ei ole annettu lainkaan määräyksiä rakentamisen ja kunnostustöiden aiheuttamista päästöistä ja niiden ehkäisystä. Kappaleessa 10.6 todetaan vain, että ”Rakentamisesta ja kunnostustöistä aiheutuvasta pölystä, melusta ja muista päästöistä sekä niiden ehkäisemisestä säädetään ympäristönsuojelumääräyksillä.” Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien päästöjen ehkäisyyn liittyvät määräykset tulisi ensisijaisesti antaa rakentamistyön toteuttamiseen liittyvänä asiana rakennusjärjestyksessä.

Pohjavesialueet

Jotkut määräykset ovat osin päällekkäisiä Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Esimerkiksi jätevesien käsittelyvaatimuksia pohjavesialueilla koskevat määräykset ovat pitkälti samat kuin ympäristönsuojelumääräyksissä, ja osin myös ristiriitaiset. Rakennusmääräyksessä (pykälä 12.1) määrätään, että pohjavesialueilla wc-jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön, mikäli kiinteistö ei ole yleisen jätevesiverkoston piirissä. Ympäristönsuojelumääräyksissä sallitaan umpisäiliön lisäksi kuitenkin myös ratkaisu, jossa puhdistetut wc-jätevedet johdetaan jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Päällekkäisyyttä ympäristönsuojelumääräysten kanssa on lisäksi myös esimerkiksi öljy- ja kemikaalisäiliöitä koskevassa määräyksessä 12.2. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan päällekkäisyyksiä ympäristönsuojelumääräysten kanssa tulisi välttää ristiriitojen sekä ylimääräisen byrokratian välttämiseksi. Mikäli esimerkiksi kiinteistön omistaja haluaisi jättää käytöstä poistetun öljysäiliön maaperään sen hankalan sijainnin tai muun syyn vuoksi, joutuisi hän hakemaan poikkeamista sekä ympäristönsuojelumääräyksistä että rakennusjärjestyksestä.

Energiakaivojen sijoittamista koskevaan pykälään 12.3 tulisi lisätä määräykset maalämpökaivojen porauksessa syntyvän karkean kiviaineksen sekä veden ja kiintoaineen muodostaman lietteen käsittelystä, jotta siitä ei aiheudu haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle. Maalämpökaivotyömaiden vesien käsittely, vesien hallinta ja poisjohtaminen tulee suunnitella etukäteen ennen maalämpökaivojen porauksien aloittamista. Huomiona myös, että osa pykälän tarkoittamista asioista koskee ilmeisesti kaikkia energiakaivoja, ei ainoastaan pohjavesialueita (joille kaivoja ei saa sijoittaa lainkaan). Tämä tulisi selvästi pykälässä mainita, tai vaihtoehtoisesti siirtää kaikkia energiakaivoja koskevat asiat muun otsikon alle.

Kohdassa 12 viitataan nykyisen pohjavesien suojelusuunnitelman tiettyihin sivuihin. Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on tarkoitus lähivuosina päivittää. Tällöin viittaukset nykyisen suunnitelman sivuihin tulevat vanhentumaan.

Rakennusjärjestysluonnoksen liitteessä 7 on esitetty Mäntsälän pohjavesialueet. Kartalta puuttuvat kuitenkin Levanto-Vasaraishummen ja Saaren pohjavesialueiden välinen raja sekä Hautjärven ja Patamäen pohjavesialueiden välinen raja. Nämä tulee lisätä karttaliitteeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Veera Suppula, Liisa Garcia, Saara Vainio
veera.suppula@tuusula.fi, liisa.garcia@tuusula.fi, saara.vainio@tuusula.fi
ympäristötarkastaja, ympäristösuunnittelija, terveystarkastaja

Lausuntopyyntö

Mäntsälän kunnanhallitus on päätöksellään 28.10.2024 / § 186 päättänyt hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien ja tarvittavien viranomaislausuntojen jättämistä varten. Lautakunta pyytää Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta lausuntoa ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotus pidetään nähtävillä 6.11. – 11.12.2024 välisen ajan Mäntsälän kunnantalon virallisella ilmoitustaululla (Heikinkuja 4, 1. krs.). Rakennusjärjestysehdotukseen voi tutustua myös kuntakehityspalvelujen verkkosivuilla www.mantsala.fi > Asuminen ja ympäristö > Rakentaminen > Rakennusvalvonta > Rakennusjärjestys.

Kirjalliset muistutukset on pyydetty toimittamaan 11.12.2024 klo 15 mennessä osoitteeseen Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 MÄNTSÄLÄ tai sähköpostilla kirjaamo@mantsala.fi. Mäntsälän kunnalta on saatu lisäaikaa lausunnon toimittamiseen 17.12.2024 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- antaa seuraavan lausunnon:

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta pitää Mäntsälän kunnan rakennusjärjestysehdotusta kokonaisuudessaan hyvänä. Rakennusjärjestyksessä on pääsääntöisesti otettu huomioon rakentamiseen liittyvät ympäristö- ja terveydensuojelun näkökohdat. On positiivista, että rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu rakennusjärjestyksen luonnosvaiheessa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnossa osoittamia asioita mm. työmaahulevesien käsittelyn, maalämpökaivojen porauksesta syntyvien aineiden sekä Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten päällekkäisyyksien osalta.

Eläinsuojat

Rakennusjärjestyksen kohdassa 4.2.9 on mainittu, että ”rakennuspaikalla tulee osoittaa riittävät ulkotarha- ja harjoitusalueet, jotka tulee sijoittaa riittävän etäälle naapurin rajasta, vesistöistä, valtaojista, pohjavesialueesta sekä kiinteistön omasta ja naapureiden kaivoista ympäristöviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti”. Edellä mainitussa lauseesta tulee poistaa ”ympäristöviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti”, koska määräyksen muotoilu on tulkinnanvarainen. Jos tällä tarkoitetaan Mäntsälän ympäristönsuojelumääräyksiä, voimassa olevissa määräyksissä ei ole määrätty ulkotarhoihin tai harjoittelualueisiin liittyvistä etäisyyksistä. Uusissa ehdotusvaiheeseen menevissä ympäristönsuojelumääräyksissä on määrätty ulkotarhojen ja harjoitusalueiden etäisyyksistä mm. vesistöihin, valtaojiin ja kaivoihin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mutta ei naapurin rajaan tai pohjavesialueeseen. Uudet ympäristönsuojelumääräykset eivät ole voimassa eikä niiden voimaantulo ole varmaa. Kyseinen kohta antaa myös ymmärtää, että uusia eläinten ulkotarhoja ja harjoitusalueita ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. Tämä kieltäminen pitäisi esittää selkeämmin. Lisäksi kohdassa 4.2.9 on jätetty epämääräiseksi "riittävien" ulkotarha- ja harjoitusalueiden koko, joten onko nämä määritetty jossain?

Melun torjunta

Kohdassa 4.2.10 kiinnitetään huomiota liikenteen aiheuttamaan meluntorjuntaan uusia rakennuspaikkoja muodostaessa. Rakennusvaiheessa ja alueita suunniteltaessa tulisi ottaa huomioon myös muusta toiminnasta, kuten teollisuudesta aiheutuva melu.

Pohjavesialueet

Rakennusjärjestyksen kohdassa 12 viitataan nykyisen pohjavesien suojelusuunnitelman tiettyyn sivuun. Mäntsälän pohjavesien suojelusuunnitelman päivittämisen seurauksena kyseinen viittaus tulee vanhentumaan.

Rakennusjärjestyksen liitteessä 7 on esitetty kartalla Mäntsälän pohjavesialueet. Kartalta puuttuvat kuitenkin edelleen Levanto-Vasaraisten ja Saaren pohjavesialueiden välinen raja sekä Hautjärven ja Patamäen pohjavesialueiden välinen raja. Nämä tulee lisätä karttaliitteeseen.

Jätevesien käsittelyä koskevaan kohtaan 12.1 tulee sisällyttää myös pohjavesi- ja ranta-alueiden ulkopuoliset alueet esimerkiksi seuraavasti: Pohjavesi- ja ranta-alueilla sekä niiden ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä ja johdettava ympäristönsuojelulainsäädännön sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Kohdassa tulee tehdä selväksi, että näin tulee toimia, jos kiinteistö sijaitsee jätevesiverkoston ulkopuolella.

Rakennusjärjestyksen kohdassa 12.3 on määrätty maalämpökaivotyömaiden kiviaineksen ja lietteiden käsittelystä, mutta vesienkäsittelyyn ei ole otettu kantaa. Maalämpökaivotyömaiden vesien käsittely, vesien hallinta ja poisjohtaminen tulee suunnitella etukäteen ennen maalämpökaivojen porauksien aloittamista.

Vesi- ja jätevesihuolto

Kohdan 13.1 mukaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskus voi myöntää vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismääräydestä. Vapautusta ei myönnä Keski-Uudenmaan ympäristökeskus vaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mäntsälän kuntakehityspalvelut, kirjaamo@mantsala.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 138

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Leena Sjöblom ympäristökeskuksen johtaja, Marjo Alho ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Tutkintapyyntö koskien epäiltyä tupakan myyntirikosta 21.11.2024, Mäntsälä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ympäristövalvonnan ilmoitusasiat:

Vaasan hallinto-oikeus

- Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 4.11.2024 (Dnro 460/03.04.04.04.19 /2023) kumonnut Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 7.3.2023 nro 62 /2023 ja hylännyt hakemuksen. Kyseessä on päätös Destaclean Oy:n Kelatien aseman ympäristöluvan muuttamisesta. Tuusula

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- Etelä-Suomen AVI on päätöksellään 14.11.2024 (ESAVI/18267/2024) myöntänyt ympäristöluvan Latolan tilan biokaasulaitokselle. Biokaasulaitos rakennetaan Latolan tilan eläinsuojan yhteyteen. Mäntsälä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat terveysvalvonnan ilmoitusasiat:

Korkein hallinto-oikeus

- Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 27.11.2024 (Dnro 1717/03.04.04.04.19 /2024) hylännyt valituslupahakemuksen Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä 28.5.2024 nro 3284/2024 koskien. Helsingin hallinto-oikeus oli kyseisellä päätöksellään hylännyt Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 14.3.2023 § 38 päätöksestä tehdyn valituksen, Terveystensuojelulain mukaisen asian käsittelyn lopettaminen, Myllytie 17 as 21 04410 Järvenpää.
- Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 27.11.2024 (Dnro 2125/03.04.04.04.19 /2024) hylännyt valituslupahakemuksen Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä 8.7.2024 nro 4324/2024 koskien. Helsingin hallinto-oikeus oli kyseisellä päätöksellään hylännyt Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 15.8.2023 § 93 päätöksestä tehdyn valituksen, Terveystensuojelulain 27 ja 45 §:n mukaiset määräykset, Asunto Oy Liina-Pirkka, Järvenpää.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ympäristökeskuksen johtaja

Irtisanoutuminen ympäristösuunnittelijan virasta 20.11.2024

Terveysvalvonnan päällikkö

Elintarvikelain 297/2021 55§:n mukaisen määräyksen antaminen Taukotupa Klaukkala Oy, Nurmijärvi, 28.11.2024

Ympäristötarkastaja

Jokioisten Maanrakennus Oy, ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus, Järvenpää, 11.11.2024

Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi käytöstä poistetun öljysäiliön maahan jättämiseksi, Järvenpää, 26.11.2024

Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahan jättäminen, Nurmijärvi, 26.11.2024

Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahan jättäminen, Nurmijärvi, 26.11.2024

Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahan jättäminen, Nurmijärvi, 26.11.2024

Terveystarkastaja

Päätös tupakointikieltohakemuksesta, Asunto Oy Tuusulan Metsämansikka, Vadelmaviidanpolku 4, 04300 Tuusula, 18.11.2024

Ympäristönsuojelupäällikön antamat YVA- ja kaavalausunnnot:

Länsi-Kolsa AK ja muutosluonnos, Tuusula, 1.11.2024

Sammonmäki IV AK muutosluonnos, Tuusula, 8.11.2024

Vanhakylän aurinkovoimala OAS, Tuusula, 15.11.2024

Palkkitie, AK muutosehdotus, Tuusula, 18.11.2024

Rykmentinportti, AK ehdotus, Tuusula, 18.11.2024

Itärata Oy:n Itärata-hankkeen YVA-ohjelma, Tuusula, 22.11.2024

Lahelanpelto III, AK muutosluonnos, Tuusula, 22.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sudentullin työpaikka-alue, Nurmijärvi, 22.11.2024

Päätös

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätti

- merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Merkittiin tiedoksi, että jäsen Mika Heino poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19:14.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 139

Muut asiat

Varajäsen Leena Tuomiston aloitteesta keskusteltiin bio- ja muovijätteen lajitteluun kannustamisesta ja jätejakeiden nimien yhtenäistämisestä ja jatkojalostamisesta.

Valmisteilla olevaan päätösesitykseen liittyen GRK Suomi Oy:n Mäntymäen asfalttiasemaan on toimijalta pyydetty vastinetta uudelleen, joten tarvetta pitää ympäristölautakunnan ylimääräinen kokous 18.12.2024 lautakunnan kokouksessa 12.11.2024 esitetyn mukaisesti ei ole, vaan asia pyritään käsittelemään tammikuun 2025 kokouksessa.

Sihteeri Piritta Kärkkäinen muistutti lautakunnan jäseniä asianhallintajärjestelmän monivaiheisen tunnistautumisen (MFA) käyttöönottamisesta. On tärkeää, että kaikki ottavat MFA:n käyttöön, muuten järjestelmään ei pääse enää sen jälkeen, kun järjestelmätoimittaja on asettanut monivaiheisen tunnistautumisen päälle 13.12.2024.

Ehdotus

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- merkitä muut asiat tiedoksi.

Päätös

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätti

- merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§133, §134

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korholmanpuistikko 43
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>
aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

PÖYTÄKIRJA

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kirjaamosta.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula
Käyntiosoite: Hyrylänkatu 8 C, Tuusula, 4. krs
Sähköpostiosoite: ymparistokeskus@tuusula.fi
Puhelinnumero: (09) 87181 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty suoraan tietojärjestelmästä (lähetyspäivä näkyy saatteessa).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§129, §135

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§125, §126, §127, §128, §130, §131, §132, §136, §137, §138, §139

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.